



Prijslijst 81 woningen De Nieuwe Tuinderij-Oost Fase 1
Datum: 19 februari 2019

Bwnr.	Type	Type woning	Beukmaat	GBO in m2		Kaveloppervlak in m2	Tuinligging	Koopsom
				Woning	Berging / garage			
7	VS10	Vrijstaand type I	6	153	18	355	Noord-Oost	€ 535.000,00
8	TK20	Tweekapper	5,7	145	18	293	Noord-Oost	€ 432.500,00
9	TK20s	Tweekapper	5,7	145	18	293	Noord-Oost	€ 430.000,00
10	RW30AH	Hoekwoning	5,7	126	5	146	Noord-Oost	€ 339.500,00
11	RW30AT	Tussenwoning XL	5,4	119	5	125	Noord-Oost	€ 322.500,00
12	RW30ATM	Tussenwoning XL	5,4	119	5	125	Noord-Oost	€ 322.500,00
13	RW30AT(s)	Tussenwoning XL	5,4	119	5	125	Noord-Oost	€ 322.500,00
14	RW30AHG	Hoekwoning met garage	5,7	126	18	247	Noord-Oost	€ 382.500,00
15	TK40	Gesch. Semi-bung	7,2	129	18	320	Noord-Oost	€ 410.000,00
16	TK40s	Gesch. Semi-bung	7,2	129	18	284	Noord-Oost	€ 406.500,00
17	TK10	Tweekapper	5,7	142	18	293	Noord-Oost	€ 452.500,00
18	TK10s	Tweekapper	5,7	142	18	293	Noord-Oost	€ 455.000,00
19	VS30	Vrijstaand type II	11,4	162	18	411	Noord-West	€ 567.500,00
20	VS20	Vrijstaand type I	6	153	18	358	Zuid-West	€ 545.000,00
21	TK30s	Tweekapper	5,7	145	18	295	Zuid-West	€ 462.500,00
22	TK30	Tweekapper	5,7	145	18	295	Zuid-West	€ 462.500,00
23	TK10s	Tweekapper	5,7	142	18	295	Zuid-West	€ 465.000,00
24	TK10	Tweekapper	5,7	142	18	299	Zuid-West	€ 462.500,00
25	RW20H(s)	Hoekwoning met garage	5,7	126	18	228	Zuid-West	€ 387.500,00
26	RW20T(s)	Tussenwoning XL	5,4	119	5	136	Zuid-West	€ 337.500,00
27	RW20T	Tussenwoning XL	5,4	119	5	136	Zuid-West	€ 337.500,00
28	RW20H	Hoekwoning met garage	5,7	126	18	228	Zuid-West	€ 387.500,00
29	VS60	Vrijstaand type I	6	153	18	363	Zuid-West	€ 540.000,00
30	TK20s	Tweekapper	5,7	145	18	295	Zuid-West	€ 442.500,00
31	TK20	Tweekapper	5,7	145	18	280	Zuid-West	€ 432.500,00
32	VS40	Vrijstaand type II	11,4	162	18,5	395	Zuid-West	€ 566.000,00
33	VS10	Vrijstaand type I	6	153	18	353	Noord-Oost	€ 535.000,00
34	TK40	Gesch. Semi-bung	7,2	129	18	288	Noord-Oost	€ 404.000,00
35	TK40s	Gesch. Semi-bung	7,2	129	18	272	Noord-Oost	€ 402.500,00
36	RW30BH	Hoekwoning	5,7	126	5	149	Noord-Oost	€ 337.000,00
37	RW30BTM	Tussenwoning XL	5,4	119	5	127	Noord-Oost	€ 320.000,00
38	RW30BT(s)	Tussenwoning XL	5,4	119	5	135	Noord-Oost	€ 325.000,00
39	RW30BT	Tussenwoning XL	5,4	119	5	135	Noord-Oost	€ 325.000,00
40	RW30BTM(s)	Tussenwoning XL	5,4	119	5	127	Noord-Oost	€ 320.000,00
41	RW30BH(s)	Hoekwoning	5,7	126	5	148	Noord-Oost	€ 337.000,00
42	RW10H	Hoekwoning met garage	5,7	124	18	221	Noord-Oost	€ 377.500,00
43	RW10T	Tussenwoning XL	5,4	119	5	127	Noord-Oost	€ 325.000,00
44	RW10H(s)	Hoekwoning met garage	5,7	124	18	226	Noord-Oost	€ 377.500,00
45	VS50s	Vrijstaand type I	6	153	18	367	Noord-West	€ 547.000,00
46	VS10	Vrijstaand type I	6	153	18	383	Noord-West	€ 549.000,00
47	VS40s	Vrijstaand type II	11,4	162	18,5	444	Zuid-West	€ 572.500,00
48	TK20s	Tweekapper	5,7	145	18	296	Zuid-West	€ 452.500,00
49	TK20	Tweekapper	5,7	145	18	296	Zuid-West	€ 452.500,00
50	TK10s	Tweekapper	5,7	142	18	296	Zuid-West	€ 472.500,00
51	TK10	Tweekapper	5,7	142	18	296	Zuid-West	€ 472.500,00
52	TK30s	Tweekapper	5,7	145	18	296	Zuid-West	€ 472.500,00
53	TK30	Tweekapper	5,7	145	18	300	Zuid-West	€ 472.500,00
54	TK40s	Gesch. Semi-bung	7,2	129	18	294	Zuid-West	€ 425.000,00
55	TK40	Gesch. Semi-bung	7,2	129	18	294	Zuid-West	€ 425.000,00
56	TK20s	Tweekapper	5,7	145	18	300	Zuid-West	€ 452.500,00

57	TK20	Tweekapper	5,7	145	18	296	Zuid-West	€ 452.500,00
58	VS30	Vrijstaand type II	11,4	162	18	444	Zuid-West	€ 592.500,00
59	VS40	Vrijstaand type II	11,4	162	18,5	410	Zuid-Oost	€ 577.500,00
60	VS30s	Vrijstaand type II	11,4	162	18	404	Zuid-Oost	€ 562.500,00
61	RW40HR	Hoekwoning	5,7	112	5	211	Noord-West	€ 362.500,00
62	RW40T	Tussenwoning	5,4	110	5	116	Noord-West	€ 315.500,00
63	RW40T(s)	Tussenwoning	5,4	110	5	116	Noord-West	€ 315.500,00
64	RW40T	Tussenwoning	5,4	110	5	116	Noord-West	€ 315.500,00
65	RW40T(s)	Tussenwoning	5,4	110	5	116	Noord-West	€ 315.500,00
66	RW40T	Tussenwoning	5,4	110	5	116	Noord-West	€ 315.500,00
67	RW40HL	Hoekwoning met garage	5,7	112	18	170	Noord-West	€ 375.000,00
68	VS60	Vrijstaand type I	6	153	18	431	Zuid-Oost	€ 572.500,00
69	VS50	Vrijstaand type I	6	153	18	492	Noord-West	€ 577.500,00
70	VS20	Vrijstaand type I	6	153	18	392	Noord-West	€ 576.000,00
71	RW30AHGD	Hoekwoning met garage	5,7	126	18	226	Noord-Oost	€ 380.000,00
72	RW30AT	Tussenwoning XL	5,4	119	5	135	Noord-Oost	€ 327.500,00
73	RW30ATM	Tussenwoning XL	5,4	119	5	127	Noord-Oost	€ 322.500,00
74	RW30AT(s)	Tussenwoning XL	5,4	119	5	127	Noord-Oost	€ 322.500,00
75	RW30AHGD(s)	Hoekwoning met garage	5,7	126	18	221	Noord-Oost	€ 380.000,00
76	VS60	Vrijstaand type I	6	153	18	366	Noord-West	€ 557.000,00
77	VS10	Vrijstaand type I	6	153	18	376	Noord-West	€ 558.000,00
78	VS20	Vrijstaand type I	6	153	18	352	Zuid-West	€ 547.500,00
79	RW20H(s)	Hoekwoning met garage	5,7	126	18	214	Zuid-West	€ 385.000,00
80	RW20T(s)	Tussenwoning XL	5,4	119	5	124	Zuid-West	€ 332.500,00
81	RW20T	Tussenwoning XL	5,4	119	5	124	Zuid-West	€ 335.000,00
82	RW20H	Hoekwoning met garage	5,7	126	18	222	Zuid-West	€ 387.500,00
83	TK40s	Gesch. Semi-bung	7,2	129	18	329	Zuid-West	€ 420.000,00
84	TK40	Gesch. Semi-bung	7,2	129	18	298	Zuid-West	€ 417.500,00
85	TK10s	Tweekapper	5,7	142	18	292	Zuid-West	€ 462.500,00
86	TK10	Tweekapper	5,7	142	18	292	Zuid-West	€ 462.500,00
87	VS40	Vrijstaand type II	11,4	162	18,5	538	Zuid-West	€ 587.500,00

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven en conform NEN2580

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- De woningen zijn voorzien van Villeroy & Boch sanitair, Grohe kranen en tegelwerk in toilet en badkamer

Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

