

KOPERSKEUZELIJST D.D. 11 maart 2019

NL28 INGB 0682 0097 17

IBAN

NL24 INGB 0996 0518 48

G-REK

Nr. 36012956

KVK

NL 006979488 B01

BTW

81 woningen De Nieuwe Tuinderij Oost fase 1 te Zuidoostbeemster

Woningtype: Vrijstaand - VS30, VS40
Bouwnummer(s): 19, 32, 47, 58, 59, 60, 87

Bouwnummer	:	
Naam koper(s)	:	
Adres	:	
Postcode & plaats	:	
Tel. privé	:	
Tel. werk	:	
Mobiel	:	
Mobiel partner	:	
E-mail	:	
E-mail partner	:	

S.v.p. aankruisen welke wijzigingen u wilt laten uitvoeren en waar nodig deze te verduidelijken door een tekening/schets bij te voegen. Deze koperskeuzelijsten dienen ondertekend te worden geretourneerd vóór de betreffende sluitingsdata. Koperskeuzelijsten welke worden ingediend nadat de sluitingsdata zijn verstreken kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW



Algemene toelichting koperskeuzelijst

Algemeen

Allereerst willen wij u van harte feliciteren met de aankoop van uw nieuwe woning.

Wij verzorgen voor u het complete koperskeuzetraject. Indien u hier prijs op stelt, zullen wij u uitnodigen voor een gesprek bij ons op kantoor. Tijdens dit gesprek nemen wij met u de diverse procedures door en heeft u de mogelijkheid om uw eventuele wensen aan ons kenbaar te maken.

In deze handleiding geven wij u informatie en toelichting over het verloop van de bouw en het daarbij behorend keuzeproces. Bij aankoop van uw woning ontvangt u deze standaard koperskeuzelijst van KBK Bouw, waarop u wijzigingen kunt aangeven wat u aan meer- of minderwerk wilt laten uitvoeren. De wijzigingen in deze koperskeuzelijst zijn mogelijk indien de gestelde sluitingsdatum nog niet is verstreken.

Werkzaamheden door de koper of door derden in opdracht van de koper zijn gedurende de bouw niet toegestaan.

Meer- en minderwerk

Na de aankoop van uw woning zal KBK Bouw u uitnodigen voor een éénmalig individueel kopersgesprek en u de nodige informatie doen toekomen betreft diverse zaken, waarmee u te maken krijgt vóór, tijdens en na de bouw van uw woning. Tijdens het kopersgesprek kunt u deze standaard koperskeuzelijst bespreken en overhandigen. Wij verzoeken u om de meer- of minderwerkopties, welke u wilt laten uitvoeren, in de koperskeuzelijst aan te kruisen. Bij sommige opties is het noodzakelijk om deze te verduidelijken met een tekening/schets, welke u dient toe te voegen aan deze koperskeuzelijst.

De door u geaccordeerde wijzigingen (getekende koperskeuzelijst en/of offerte) maken nog geen deel uit van het bouwplan. De wijzigingen zijn pas deel van het bouwplan (opdracht) als KBK Bouw BV u een opdrachtbevestiging (meerwerkbevestiging) heeft toegezonden! Controleer de opdrachtbevestiging daarom zorgvuldig op eventuele afwijkingen of onjuistheden.

Indien u geen gebruik maakt van de standaard aangeboden opties in de koperskeuzelijst, zal uw woning standaard worden afgewerkt/opgeleverd.

Showrooms

Uw woning wordt standaard voorzien van sanitair, tegelwerk en (indien van toepassing) een keuken, e.e.a. conform de technische omschrijving van de woning. Wellicht wenst u een andere keuze te maken en/of met een andere (keuken)opstelling. Dit resulteert in verplaatsingen en/of extra installatie-aansluitpunten. Het is van groot belang dat gewijzigde opstelling en aanpassingen in een zeer vroeg stadium bij KBK Bouw bekend zijn. Deze installaties worden immers verwerkt in de wanden en betonvloeren, welke vooraf prefab geproduceerd worden. Wij verzoeken u daarom al goed over deze zaken na te denken, zodat u uw wensen voor een groot deel inzichtelijk hebt.

Voor sommige onderdelen worden projectmatig showrooms geselecteerd. Zodra deze showroom(s) bekend zijn, zullen wij u daarover nader inlichten middels een brief. Indien u een bezoek wenst te brengen aan de showroom is het, om u goed van dienst te kunnen zijn, noodzakelijk om vooraf een afspraak te maken.



Sluitingsdata (deadlines opdrachtverstrekking)

Om alle wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor u sluitingsdata vastgesteld. Met een sluitingsdatum wordt de uiterste datum bedoeld dat een getekende meer- en minderwerkofferte en/of getekende optielijst bij ons binnen moet zijn gekomen. Nieuwe verzoeken, opgaven en/of opdrachten van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen niet in behandeling worden genomen.

Standaard opties uit koperskeuzelijst kunt u inleveren vóór de betreffende sluitingsdatum (deadlines opdrachtverstrekking).

Houdt rekening met een offerte-traject van een project-showroom van minimaal 6 weken vóór de sluitingsdatum. Daarnaast is er vaak een wachttijd (doorlooptijd) bij de showroom, waardoor u niet direct terecht kunt. Hierdoor is het van groot belang dat u de afspraken met de betreffende showroom zo spoedig mogelijk vastlegt.

In het bijzonder de exacte plaats van het sanitair, keuken en elektra is belangrijk met betrekking tot de instortvoorzieningen van het installatiewerk tijdens het storten van de vloeren.

De sluitingsdata voor alle onderdelen worden in het kopersportaal of middels een aparte brief aan u kenbaar gemaakt.

U dient er zelf zorg voor te dragen dat u alle benodigde gegevens binnen de gestelde sluitingsdata aanlevert.

Wijzigingen na sluitingsdatum

Direct na de sluitingsdatum worden al uw wensen vertaald naar technische installatietekeningen, worden de bestellingen in gang gezet en worden alle orders in ons administratie systeem definitief verwerkt.

Via ons worden de orders dus naar de toeleveranciers en onderaannemers toegestuurd en indien nodig maken zij ook hun eigen werk- en installatietekeningen en voeren zij alles in hun administratie en backorder systeem in. Logistiek gezien komt er dus heel veel bij kijken. Wijzigingen na de sluitingsdatum worden hierdoor niet meer gehonoreerd.

De kosten

De kosten van wijzigingen (meer- en minderwerk) zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs iets hoger kunnen zijn.

De “*teruggaveprijs*” bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de “*verrekenprijs*”. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingskosten, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.



Garantie- en waarborgregeling

Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek onderdelen niet worden aangebracht (denk aan sanitair of tegelwerk), dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en/of de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. In dit geval is de beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Indien dit van toepassing is, zal de ondernemer dit vermelden bij de betreffende onderdelen in de koperskeuzelijst en/of aanvullende offertes.

Hoe verhoudt meer- en minderwerk zich tot de Woningborg-garantie?

Woningborg-garantie is, simpel gezegd, gekoppeld aan datgene wat de bouwondernemer heeft gerealiseerd. Meerwerk valt onder de Woningborg-garantie, mits het meerwerk onder verantwoordelijkheid van de ondernemer wordt uitgevoerd. Wanneer de ondernemer met de koper is overeengekomen om bepaalde zaken juist niet uit te voeren (minderwerk), dan zullen die onderdelen niet langer onder de Woningborg-garantie vallen. Deze uitsluitingen zullen door de ondernemer en de koper in een nadere overeenkomst uitdrukkelijk worden overeengekomen.

Onder "nadere overeenkomst" wordt in deze verstaan de tussen een ondernemer en verkrijger gesloten schriftelijke én voor akkoord ondertekende koperskeuzelijst en/of een offerte inzake meer- en minderwerk, behorende bij een overeenkomst voor eengezinshuizen of een overeenkomst voor appartementsrechten, op welke overeenkomst een garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing is.

Het door de koper met de ondernemer overeengekomen minderwerk zal vervolgens door de ondernemer bij Woningborg worden gemeld door middel van een formulier "melding minderwerk". Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt de koper een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de werkzaamheden alsmede gebreken en / of schade en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Veel gestelde vraag:

Als koper wil ik dat de ondernemer de badkamer in mijn woning of appartement casco (dus ook zonder tegelwerk) uit gaat voeren. Moet de ondernemer mijn verzoek inwilligen?

In de Algemene Voorwaarden behorende bij de (koop-/)aannemingsovereenkomst is bepaald dat een ondernemer op een aantal gronden een verzoek tot wijziging af kan wijzen. Dat kan zijn wanneer het verzoek, gelet op het stadium van de bouw, ongewenst is te achten. Een verzoek kan ook worden afgewezen wanneer de wijziging strijdig is met de opzet van het bouwplan of met de normen waaraan de woning, het privégedeelte of het gebouw moet voldoen. Eén van die normen betreft het Bouwbesluit.

Deze norm bepaalt dat natte ruimten zoals de badkamer, een waterdichte vloer- en wandafwerking moeten hebben. Het laten vervallen van tegelwerk impliceert dat niet meer wordt voldaan aan deze eis, dus kan de ondernemer het verzoek om die reden afwijzen. Bovendien zal de ondernemer in geval van een appartementencomplex bij zijn afweging ook rekening moeten houden met de belangen van en de risico's voor de andere appartementseigenaren.

Meer informatie hierover kunt u teruglezen in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, welke u heeft ontvangen bij aankoop van uw woning.

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning.

Prijzen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.



Hoe dient de koperskeuzelijst te worden ingevuld:

- Vul de gegevens in op het voorblad en vermeld uw bouwnummer.

 Onderdeel van KBK Bouwgroep		KBK Bouw BV Morseweg 1 1131 PE Volendam Postbus 15 1130 AA Volendam T 0299 367322 F 0299 369633 E info@kbkbouwgroep.nl I www.kbkbouwgroep.nl Kvk te Alkmaar Nr. 36012956 BTW nummer NL 006979683 801
Bouwnummer 95		
KOPERSKEUZELIJST D.D. 2 december 2013 TEN BEHOEVE VAN WONINGBOUWPROJECT		
"20 woningen aan de haven" te Volendam		
Woningtype	:	
Bouwnummer	:	
 Naam koper(s)	:	H. Kwakman
Adres	:	Morseweg 1
Postcode & plaats	:	1131 PE Volendam
 Tel. privé	:	
Tel. werk	:	
Mobiel	:	06 - 11 22 33 44
Mobiel partner	:	06 - 12 34 56 78
E-mail	:	abcde@kbkbouwgroep.nl
E-mail partner	:	
 KBK Bouw B.V. Morseweg 1 1131 PE Volendam Telefoon: 0299-367322		
S.v.p. aankruisen welke wijzigingen u wilt laten uitvoeren en waar nodig deze te verduidelijken door een tekening/schets bij te voegen. Deze koperskeuzelijsten dienen ondertekend te worden geretourneerd vóór de betreffende sluitingsdata. Koperskeuzelijsten welke worden ingediend nadat de sluitingsdata zijn verstrekt kunnen niet meer in behandeling worden genomen. Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW		
		

Staat voor kwaliteit

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 5 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____

- Kruis de gewenste optie(s) aan, vermeld indien nodig de betreffende ruimte(s), waar deze optie is gewenst en vul vervolgens het aantal en het totaalbedrag in.

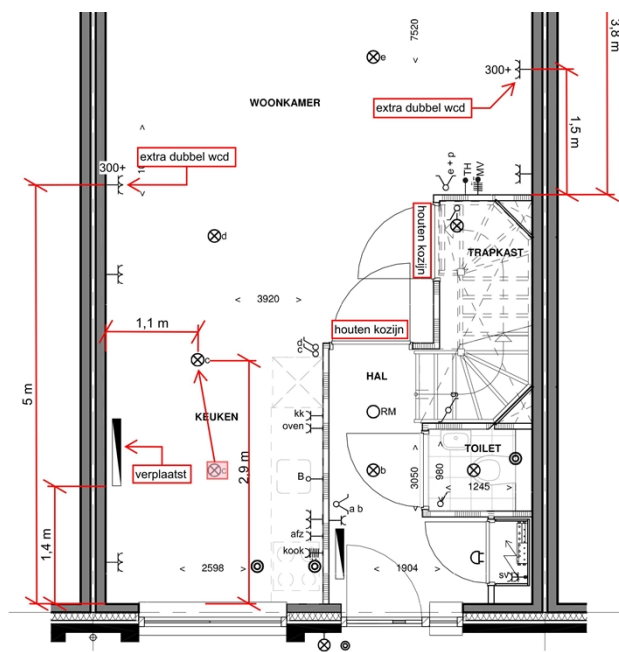
BOUW

Onderdeel van KBK Bouwgroep

keuze	Bouwfase meerwerk	code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		07.00.00	***BINNENDEURKOZIJEN / BINNENDEUREN***			
O	Ruwbouw	07.10.00	Standaard stalen binnendeurkozijn vervangen door een hardhouten binnendeurkozijn. De binnendeur en het -kozijn zal i.p.v. opdek wijzigen naar stompe uitvoering. Kozijnen zijn fabrieksmatig wit afgelakt. Prijs per stuk. Indien gebruik gemaakt wordt van deze optie dient u aan te geven welke binnenkozijnen u wilt wijzigen in hardhouten binnendeurkozijnen. Indien het standaard kozijn is uitgevoerd met bovenlicht zal het hardhouten kozijn ook met bovenlicht worden uitgevoerd. Het laten vervallen van bovenlichten is apart aangeboden, indien u daar gebruik van wilt maken.			
X	Ruwbouw	07.20.00	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. Het binnenkozijn zal deurhoog worden en de wand zal worden doorgezet boven kozijn. Prijs per stuk. Indien gebruik gemaakt wordt van deze optie dient u aan te geven welke binnenkozijnen u zonder bovenlicht wilt laten uitvoeren.		€ 500,00	
O	Afbouw	07.60.01	Woning uitvoeren met de standaard vlakke deuren.	4 x	€ 150,00	€ 600,-
					€ 0,00	
O	Afbouw	07.60.10	Woning voorzien van: luxe binnendeurenpakket A Binnendeur van hal naar woonkamer glasdeur type CN10 en overige binnendeuren type CN12. Glasdeur wordt voorzien van blankglas (helder). Indien u satijnglas wenst is dit als aparte optie aangeboden.			

€ 1.000,00

- Voeg plattegrondtekening(en) toe aan de koperskeuzelijst, waarop de gewenste (aangepaste) posities zijn getekend, zoals een extra wandcontactdoos, een verplaatst plafondlichtpunt of een gewenste (aangepaste) positie van een radiator. Zorg ervoor dat de maatvoering duidelijk leesbaar is met de afstand vanaf de hoek en de gewenste hoogte van aansluitpunten.





KOPERSKEUZELIJST

Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	03.20.110	Erker van circa 1,5 x 2,91 m (uitwendige maat) NB deze optie erker is alleen van toepassing voor woningtype VS40 Op de begane grond wordt een erker gerealiseerd. De erker wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.			
				.....	€ 24.645,00	.....
O	Funderi	03.20.120	Erker van circa 1,5 x 3,2 m (uitwendige maat) NB deze optie erker is alleen van toepassing voor woningtype VS30 Op de begane grond wordt een erker gerealiseerd. De erker wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan.			
				.....	€ 24.645,00	.....
O	Funderi	03.31.00	Kruipluik in de aangebouwde berging (aan achterzijde). Positie van het kruipluik is indicatief in verband met de constructie van de vloer. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	€ 200,00	.....



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	03.40.150	Dakkapel type 5 Het maken van een dakkapel op de 2e verdieping aan de voorzijde. Kozijn dakkapel voorzien van HR++ beglazing. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met aan de binnenzijde dezelfde beplating als onderzijde kapconstructie. De buitenzijde is van plaatmateriaal. De binnenafwerking is overeenkomstig de zolder (niet afgewerkt). E.e.a. conform optietekening. De ruimtebenaming(en) op de zolder blijven ongewijzigd. Een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte. Om de vereiste EPC waarde te behouden/behalen bestaat de mogelijkheid dat, door het kiezen van deze bouwkundige optie, uw woning alsnog voorzien cq uitgebreid moet worden met/van een of meerdere pv panelen. De aantallen zijn mede afhankelijk van eventuele combinaties van gekozen bouwkundige opties en worden nader bepaald door de aan te leveren EPC berekeningen van de technisch adviseur. Hierdoor zullen geen aanvullende kosten voor rekening van koper ontstaan. Optie onder voorbehoud mits er voldoende ruimte overblijft voor de benodigde PV panelen. De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties.			
				.....	€ 14.347,00	.....
O	Ruwbouw	03.50.10	Velux dakraam GGL-SK06 in schuine dakvlak. Het plaatsen van een Velux dakraam GGL-SK06 (wit afgelakt) met een afmeting van ca. 114 x 118 cm (bxh). De binnenaftimmering bij het dakraam wordt uitgevoerd als spaanplaat, idem als binnenzijde kap. Exclusief accessoires. Positie in overleg met de kopersbegeleider. De exacte positie is afhankelijk van pannerverdeling. Optie Velux dakraam onder voorbehoud mits er voldoende ruimte overblijft voor de benodigde PV panelen. De positionering van de PV panelen op tekening is indicatief, kan afwijken en is mede afhankelijk van eventueel gekozen opties. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	€ 1.425,00	.....



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Funderi	04.10.40	Openslaande deuren Openslaande deuren in plaats van het standaard kozijn. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Eén en ander conform optietekening. Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Gelieve op de plattegrond tekening aangeven welke deur u als loopdeur wenst. Zonder uw reactie, zal loopdeur conform optietekening worden aangehouden.			
				.....	€ 2.634,00	.....
O	Funderi	04.13.00	Achterdeur in aangebouwde berging. Buitendeurkozijn voorzien van deur met glasopening (borstwering (stapeldorpels) ±900mm). Gelieve de gewenste positie en draairichting in bijgevoegde plattegrond intekenen en/of controleren.			
				.....	€ 2.247,00	.....
O	Funderi	04.20.00	Tussendeur van woonkamer naar aangebouwde berging Het leveren en monteren van een hardhouten kozijn (buitenkwaliteit). Kozijn voorzien van vlakke, dichte, stompe deur met dranger. De dranger wordt geplaatst aan de bergingzijde. Deur wordt tevens voorzien van een drie-punt-sluiting met cilinder. Dit betreft een kozijn met deur vanuit de kozijnfabriek (GEEN Svedex binnenkozijn+deur). Gelieve de gewenste positie en draairichting in bijgevoegde plattegrond intekenen en/of controleren.			
				.....	€ 2.890,00	.....
O	Ruwbouw	04.31.01	Stalen kanteldeur voorzien van loopdeur.			
				.....	€ 875,00	.....
O	Ruwbouw	04.32.02	Stalen kanteldeur vervangen door een elektrische sectionaaldeur. Hormann sectionaaldeur Renomatic Light, elektrische aandrijving inclusief handzender. - Inclusief extra benodigde elektra-voeding ten behoeve van deze aandrijving Exclusief overige accessoires.			
				.....	€ 2.400,00	.....
O	Ruwbouw	04.33.00	Extra handzender ten behoeve van elektrische sectionaaldeur. - type HSE 1 BS (incl. oog voor sleutelhanger)			
				.....	€ 67,00	.....
O	Ruwbouw	04.34.00	Draadloze binnendruknop ten behoeve van elektrische sectionaaldeur. - type FIT-1 (eenvoudige drukknoop om van binnen de sectionaaldeur te openen en sluiten)			
				.....	€ 87,50	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 9 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Ruwbouw	05.00.20	70cm keukenwand - Gibo wand van ±700mm breed, verdiepingshoog en 70mm dik. - Kopse kant wordt afgewerkt met een afgeschilderde gibolat (afdeklat). Een en ander conform optietekening.			
				.....	€ 400,00	.....
O	Ruwbouw	05.01.40	Trapkast in entreehal Bergruimte (trapkast) creëren met deurkozijn in de entreehal. De ruimte wordt voorzien van wandlichtpunt met schakelaar incl. gecombineerd wandcontactdoos De onderzijde van de trap zal niet nader worden afgewerkt (niet afgetimmerd/afgeschilderd).			
				.....	€ 1.720,00	.....
O	Ruwbouw	05.01.50	Voorraadkast De ruimte rond de trap in de entreehal wordt dichtgezet met een wand. De voorraadkast is middels een deurkozijn bereikbaar vanuit woonkamer. De ruimte wordt voorzien van wandlichtpunt met schakelaar incl. gecombineerd wandcontactdoos. De onderzijde van de trap zal niet nader worden afgewerkt (niet afgetimmerd/afgeschilderd). Een en ander conform optietekening.			
				.....	€ 1.700,00	.....
O	Ruwbouw	05.15.10	Badkamer-indeling 1 - Gewijzigde indeling. - Ligbadcombinatie is vervallen. De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform optietekening. Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop.			
				.....	€ 290,00	.....
O	Ruwbouw	05.15.20	Badkamer-indeling 2 - Gewijzigde indeling. - Ligbadcombinatie is vervallen. De uitgangspunten qua afwerking conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform optietekening. Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop.			
				.....	€ 290,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 10 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Ruwbouw	05.26.10	Slaapkamers achterzijde samenvoegen - Slaapkamers achterzijde samenvoegen - Aanwezige elektravoorzieningen worden verplaatst Een en ander conform optietekening.			
				.....	€ -300,00	.....
O	Ruwbouw	05.26.20	Slaapkamers achterzijde samenvoegen (deur dwars) inclusief inloopkast - Slaapkamers achterzijde samenvoegen - Slaapkamer voorzien van inloopkast (exclusief kastinrichting) - Aanwezige elektravoorzieningen worden verplaatst Een en ander conform optietekening.			
				.....	€ 80,00	.....
O	Ruwbouw	05.26.30	Slaapkamer voorzijde voorzien van inloopkast - Slaapkamer voorzijde voorzien van inloopkast (exclusief kastinrichting) - Extra plafondlichtpunt met schakelaar ten behoeve van inloopkast Een en ander conform optietekening.			
				.....	€ 940,00	.....
O	Ruwbouw	05.36.10	Zolder-indeling 1 - Een afzonderlijke ruimte achterzijde - Een afzonderlijke wasruimte - Ruimten v.v. wandlichtpunt en schakelaar Een en ander conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte.			
				.....	€ 3.180,00	.....
O	Ruwbouw	05.36.20	Zolder-indeling 2 - Een afzonderlijke ruimte achterzijde - Een afzonderlijke ruimte voorzijde - Een afzonderlijke wasruimte - Ruimten v.v. wandlichtpunt en schakelaar Een en ander conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte.			
				.....	€ 4.840,00	.....



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		06.00.00	***TRAPPEN***			
O	Ruwbouw	06.00.10	Algemene toelichting trappen-portaal			
			In samenwerking met De Vries Trappen uit Heerenveen wordt een online trappenportaal opgezet, om uw trap een eigen gezicht te kunnen geven. Op de trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Wilt u een houtstructuur of een trap met een robuuste betonlook? Met Next Step kan het allemaal. Daarnaast kunt u de aanwezige 'open' trap wijzigen naar een dichte trap (met stootborden) en/of voor eventuele infrezingen ten behoeve van antislipprofiel. De keuzemogelijkheden zijn uitgebreid toegelicht in de brochure 'Afwerking van uw woning'. De keuze van trappen behoort tot de deadline van de bouwfase ruwbouw. Middels een nieuwsbericht op het kopersportaal zult u een inlog-link ontvangen, waarna u via het trappenportaal uw trapkeuze maken. Succes met het maken van een keuze voor uw trap(pen).			

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 12 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		07.00.00	***BINNENDEURKOZIJNEN / BINNENDEUREN***			
O		07.00.10	Algemene toelichting binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurgarnituur. Voor dit project bestaat de mogelijkheid om de binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of het binnendeurgarnituur (deurkrukken) te wijzigen. BINNENDEURKOZIJNEN VIA KOPERSKEUZELIJST: Voor de binnendeurkozijnen is het mogelijk deze te wijzigen naar hardhouten binnendeurkozijnen in plaats van stalen kozijnen. Daarnaast kunt u kiezen om de binnendeurkozijnen zonder bovenlicht te laten uitvoeren. U kunt hier alleen via deze koperskeuzelijst voor kiezen. BINNENDEURPAKKETTEN VIA KOPERSKEUZELIJST: Via deze koperskeuzelijst willen wij u de mogelijkheid bieden om gebruik te maken voor scherp afgeprijsde luxe binnendeurpakketten (deuren inclusief garnituur), welke alleen via deze koperskeuzelijst kunnen worden gekozen. BINNENDEUREN EN -GARNITUUR VIA ONLINE SVEDEX DEURENPORTAAL: Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij de mogelijkheid uw persoonlijke wensen online aan te geven. In samenwerking met Svedex wordt een online deurenportaal opgezet waar u, middels een persoonlijke inlogcode, de uitvoering van de binnendeuren en het garnituur kunt aanpassen. Op deze wijze kunt u vanuit huis al uw binnendeuren naar wens samenstellen. U zult t.z.t. van ons uw persoonlijke inloggegevens ontvangen.			



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		09.00.00	***ELEKTRISCHE INSTALLATIE***			
O	Install	09.00.01	Algemene toelichting elektrawerk: Alle prijzen zijn per stuk en gelden slechts indien u het meerwerk tijdig (voor sluitingsdatum) heeft opgedragen. Onder het begrip aansluitpunt wordt verstaan afgedopte bedrade leiding. Wanneer u één van onderstaande aanpassingen/wijzigingen wilt doorvoeren, dient u de gewenste posities gemaatvoerd op tekening aan te geven met de gewenste hoogte! Dus afstand vanaf een wand en de hoogte vanaf de vloer. Maatvoering betreft altijd de hartmaat van een aansluitpunt. N.B. Elektra aansluitingen t.b.v. keukenapparatuur, welke in het installatieadvies (leidingschema) van de keuken zijn opgenomen, dienen niet te worden gekozen middels deze optielijst. Indien u een keuken heeft uitgezocht zal de leverancier een installatieadvies maken waarin dit is verwerkt. Voor de keukenaansluitingen zal KBK een aparte opgave maken waarin alle onderdelen zijn opgenomen en aan u worden geoffreerd. Meer info zie toelichting hoofdstuk 12 keuken. N.B. Indien het aantal groepen boven de standaard uit komt (ca. 8) zal er een verzwaring c.q. uitbreiding worden toegepast in de meterkast. Nadat bekend is hoeveel elektra-opties door u gekozen zijn, wordt door de installateur van het werk bekeken of uitbreiding noodzakelijk is. Mocht dit noodzakelijk zijn, dan worden de kosten doorberekend naar de koper.			
O	Install	09.01.00	Het leveren en monteren van een extra RF-bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie. Geplaatst in de badkamer (nabij schakelaar verlichting).			
O	Install	09.02.11	Elektra-schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren als vlakmontage, volledig inbouw door middel van dubbele inbouwdoos (horizontaal geplaatst) in plaats van verticaal in een ovale inbouwdoos. Dit geldt niet voor de aangebouwde berging (betreft opbouw schakelmateriaal).		€ 210,00	
O	Install	09.10.01	Dubbelvoudig wandcontactdoos wijzigen naar vlakmontage, volledig inbouw door middel van dubbele inbouwdoos (horizontaal geplaatst) in plaats van verticaal in een ovale inbouwdoos (per stuk).		€ 495,00	
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING		€ 55,00	

Paraaf koper(s): _____

Pagina 14 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.11.02	Verplaatsen wand-elektra-aansluiting ten opzichte van. standaard (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, etc).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 65,00	.....
O	Install	09.11.03	Verplaatsen plafondlichtpunt.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 115,00	.....
O	Install	09.12.00	Extra loze leiding (vanaf meterkast) voorzien van controledraad ten behoeve van een toekomstig te realiseren aansluiting (op begane grond of 1e verdieping).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 155,00	.....
O	Install	09.12.03	Extra loze leiding (vanaf meterkast) voorzien van controledraad ten behoeve van een toekomstig te realiseren aansluiting (op zolder).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 155,00	.....
O	Install	09.13.00	Extra enkelvoudige geaarde wandcontactdoos naast schakelaar (gecombineerd).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 105,00	.....
O	Install	09.13.04	Standaard aanwezige enkelvoudig wandcontactdoos wijzigen naar dubbel wandcontactdoos (vlakmontage), door middel van één ovale inbouwdoos (verticaal geplaatst).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 70,00	.....
O	Install	09.13.05	Standaard aanwezige enkelvoudig wandcontactdoos wijzigen naar dubbel wandcontactdoos (vlakmontage), volledig inbouw door middel van dubbele inbouwdoos (horizontaal geplaatst).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 110,00	.....
O	Install	09.14.01	Extra dubbel geaarde wandcontactdoos in aangebouwde berging (uitgevoerd als opbouw).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 190,00	.....
O	Install	09.14.05	Dubbel geaarde wandcontactdoos in meterkast (uitgevoerd als opbouw). Bijvoorbeeld ten behoeve van wifi-router.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 190,00	.....
O	Install	09.14.11	Extra enkelvoudige geaarde wandcontactdoos.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 190,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 15 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.14.13	Extra dubbelvoudige geaarde wandcontactdoos (vlakmontage), inbouw door middel van een ovale inbouwdoos (verticaal geplaatst).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 210,00	.....
O	Install	09.14.14	Extra dubbelvoudige geaarde wandcontactdoos (vlakmontage), volledig inbouw door middel van dubbele inbouwdoos (horizontaal geplaatst).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 210,00	.....
O	Install	09.14.20	Extra enkelvoudig wandcontactdoos (bijvoorbeeld voor verlichting) geschakeld uitgevoerd, inclusief schakelaar.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 300,00	.....
O	Install	09.15.00	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een enkelvoudig wandcontactdoos op aparte groep. Onder andere geschikt voor oven / magnetron / vaatwasser / boiler.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 220,00	.....
O	Install	09.15.01	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een enkelvoudig wandcontactdoos op aparte groep op zolder. Onder andere geschikt voor wasdroger.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 220,00	.....
O	Install	09.15.05	Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep. Onder andere geschikt voor oven / magnetron / vaatwasser / boiler / wasdroger.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 300,00	.....
O	Install	09.15.06	Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. een wasdroger (naast wandcontactdoos wasmachine op zolder).			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 300,00	.....
O	Install	09.15.20	De standaard aanwezige 2-fase kookgroep aanpassen naar 3-fase kookaansluiting 3x230V. Informeel bij uw keukenleverancier welke aansluiting/capaciteit uw toestel nodig heeft.			
				.....	€ 165,00	.....
O	Install	09.15.90	Extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. extra gekozen groepen.			
				.....	€ 265,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 16 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.16.10	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een CAI-aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	€ 150,00	.....
O	Install	09.16.11	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een CAI-aansluiting op zolder, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	€ 150,00	.....
O	Install	09.16.15	Extra CAI aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	€ 250,00	.....
O	Install	09.16.16	Extra CAI aansluiting, in de betreffende ruimte afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat naar zolder. De kabel wordt in de meterkast met overlengte aangeboden en niet afgemonteerd, omdat dit afhankelijk is van de gekozen kabelprovider en eventuele meerdere toestellen die hierop worden aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	€ 250,00	.....
O	Install	09.16.20	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	€ 160,00	.....
O	Install	09.16.21	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat naar zolder. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	.....	€ 160,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 17 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.16.25	Extra DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 265,00	.....
O	Install	09.16.26	Extra DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat naar zolder.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 265,00	.....
O	Install	09.16.30	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA- aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 235,00	.....
O	Install	09.16.31	Een aanwezige loze leiding wijzigen naar een DATA- aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat naar zolder.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 235,00	.....
O	Install	09.16.35	Extra DATA-aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 325,00	.....
O	Install	09.16.36	Extra DATA-aansluiting (CAT 6), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat naar zolder.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 325,00	.....
O	Install	09.17.00	Een wandlichtpunt met schakelaar			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 195,00	.....
O	Install	09.17.01	Een wandlichtpunt op bestaande schakelaar			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 135,00	.....
O	Install	09.17.10	Een extra plafond-lichtaansluitpunt met schakelaar			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 195,00	.....
O	Install	09.17.11	Een extra plafond-lichtaansluitpunt op bestaande schakelaar			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 135,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 18 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.22.20	De 1e LED-spot van een serie Led-spots in betonplafond met schakelaar. Incl. led-spot, boren gasbeton en sparingspijp. Type: Lumiance inset trend 75 Swing Licht-kleur: Warm wit (-KEUZE-) Spot-kleur: Wit (-KEUZE-) Spot-kleur: Staal geborsteld Positie onder voorbehoud mits constructief mogelijk (ter beoordeling constructeur). Positie onder voorbehoud mits technisch mogelijk (ter beoordeling installateur). Niet mogelijk ter plaatse van aanwezige ingestorte ventilatie kanalen of riolering. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	€ 510,00	.....
O	Install	09.22.21	Opvolgende LED-spot(s) van een serie Led-spots in betonplafond. Incl. led-spot, boren gasbeton en sparingspijp. Type: Lumiance inset trend 75 Swing Licht-kleur: Warm wit (-KEUZE-) Spot-kleur: Wit (-KEUZE-) Spot-kleur: Staal geborsteld Positie onder voorbehoud mits constructief mogelijk (ter beoordeling constructeur). Positie onder voorbehoud mits technisch mogelijk (ter beoordeling installateur). Niet mogelijk ter plaatse van aanwezige ingestorte ventilatie kanalen of riolering. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	€ 375,00	.....
O	Install	09.29.60	Led-spots voorzien van een led-dimmer ipv schakelaar. Optie alleen mogelijk in combinatie met gekozen led- spots. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	€ 220,00	.....
O	Install	09.30.10	Wisselschakeling ipv enkelpolige schakeling en het plaatsen van een extra schakelaar. Zo kunt u op twee locaties het lichtpunt bedienen (bijvoorbeeld in aangebouwde berging). Let op, schakelmateriaal aangebouwde/losstaande berging betreft opbouw. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	€ 148,00	.....
O	Install	09.40.01	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht (buiten WCD) AAN TE GEVEN OP DE TEKENING			
				.....	€ 235,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 19 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	09.40.02	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht geschakeld (buiten WCD) Inclusief schakelaar			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 360,00	.....
O	Install	09.40.03	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht (buiten WCD)			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 255,00	.....
O	Install	09.40.04	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht geschakeld (buiten WCD) Inclusief schakelaar			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 380,00	.....
O	Install	09.41.10	Buitenlichtpunt met schakelaar (exclusief armatuur) Positie buitenlichtpunt en schakelaar op tekening aangeven.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 215,00	.....
O	Install	09.41.11	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur) Positie buitenlichtpunt op tekening aangeven.			
AAN TE GEVEN OP DE TEKENING				.....	€ 145,00	.....
O	Install	09.42.10	Ter plaatse van de gevel ±10 meter grondkabel op rol, geschakeld in de woning. Grondkabel dmv YMvKas 2x1,5mm ² + aarde tbv tuinverlichting. Gelieve de gewenste positie van de kabel en schakelaar op tekening aangeven.			
				.....	€ 375,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 20 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	09.72.03	Wijzigen pv-panelen met 'string omvormer' naar pv-panelen elk met een eigen 'micro omvormer'. - de 3 standaard panelen voorzien van 'micro omvormers'. Bij pv-panelen met 'micro omvormers' kan ieder paneel afzonderlijk presteren. Dit in tegenstelling tot panelen op 'string omvormers', waar het paneel met de minste prestatie de afdracht van energie van alle panelen bepaald (bijvoorbeeld door schaduw). LET OP: deze optie dient te worden gekozen op basis van de definitief benodigde aantal pv-panelen welke volgen uit de definitieve EPC berekening van de technisch adviseur. Deze nieuwe EPC berekening wordt nader opgesteld op basis van de individueel gekozen bouwkundige opties. VOORBEELD: standaard woning is voorzien van 3 panelen → door gekozen uitbouw en dakkapel zijn 2 extra panelen nodig → uw woning wordt door de gekozen bouwkundige opties nu voorzien van 5 panelen. Bij keuze om de omvormer te wijzigen naar micro-omvormers, dient u dit te kiezen voor 5 panelen. Indien er extra panelen benodigd zijn voor uw woning n.a.v. de definitieve EPC berekening zullen wij u hierover informeren.			
					€ 420,00	
O	Afbouw	09.72.04	Wijzigen pv-panelen met 'string omvormer' naar pv-panelen elk met een eigen 'micro omvormer'. - de 4 standaard panelen voorzien van 'micro omvormers'. Bij pv-panelen met 'micro omvormers' kan ieder paneel afzonderlijk presteren. Dit in tegenstelling tot panelen op 'string omvormers', waar het paneel met de minste prestatie de afdracht van energie van alle panelen bepaald (bijvoorbeeld door schaduw). LET OP: deze optie dient te worden gekozen op basis van de definitief benodigde aantal pv-panelen welke volgen uit de definitieve EPC berekening van de technisch adviseur. Deze nieuwe EPC berekening wordt nader opgesteld op basis van de individueel gekozen bouwkundige opties. VOORBEELD: standaard woning is voorzien van 3 panelen → door gekozen uitbouw en dakkapel zijn 2 extra panelen nodig → uw woning wordt door de gekozen bouwkundige opties nu voorzien van 5 panelen. Bij keuze om de omvormer te wijzigen naar micro-omvormers, dient u dit te kiezen voor 5 panelen. Indien er extra panelen benodigd zijn voor uw woning n.a.v. de definitieve EPC berekening zullen wij u hierover informeren.			
					€ 560,00	



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	09.75.50	Extra pv-paneel bij 'string omvormer'			
			Prijs/paneel			
			Onder voorbehoud van beschikbare ruimte op het dak.			
				.....	€ 575,00	.....
O	Afbouw	09.75.60	Extra pv-paneel met eigen 'micro omvormer'			
			Prijs/paneel			
			Deze optie kan alleen gekozen worden indien u de optie 09.72.xx wijzigen 'string omvormer' naar 'micro omvormers' heeft gekozen.			
			Onder voorbehoud van beschikbare ruimte op het dak.			
				.....	€ 750,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 22 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		10.00.00	***CENTRALE VERWARMING***			
O	Install	10.11.10	Het plaatsen van een extra radiator (tot 20 graden).			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING		€ 480,00	
O	Install	10.41.330	Vloerverwarming op tweede verdieping als hoofdverwarming. Op iedere verdieping wordt een thermostaat geplaatst voor de regeling van die etage. Bij aanwezige waterleidingen zullen onverwarmde zones ontstaan, omdat er voldoende afstand moet worden gehouden tussen water- en CV-leidingen in verband met legionella regelgeving. Bij gevelkozijnen kan koudeval (comfortproblemen) ontstaan, welke voor verantwoording van de koper is. Door het toepassen van vloerverwarming, dient extra aandacht te worden geschonken aan de vloerafwerking. De vloerafwerking moet immers voldoende warmte doorlaten om de nodige ruimtetemperatuur te bereiken. Informeer daarom goed naar de eigenschappen van bepaalde afwerkingen bij uw vloerspecialist. Zorg ervoor dat de vloerafwerking een warmte- weerstand (Rd) heeft van 0,10m2K/W of kleiner.			
O	Install	10.45.20	Het legplan van de vloerverwarming op de begane grond aanpassen, bijvoorbeeld naar aanleiding van de nieuwe keukenopstelling. Deze optie is alleen van toepassing indien de woning standaard is voorzien van vloerverwarming. Standaard wordt er geen vloerverwarming gelegd onder het keukenblok (standaard wordt de gestippelde keukenopstelling conform verkooptekening aangehouden voor het legplan).		€ 3.350,00	
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING		€ 140,00	
		11.00.00	***LOODGIETERSWERK***			
O	Install	11.11.10	Volledig vorstvrije buitenkraan aan voorgevel t.b.v. koud tapwater. Geplaatst nabij voordeur achter toiletruimte.		€ 485,00	
O	Install	11.11.20	Volledig vorstvrije buitenkraan aan achtergevel t.b.v. koud tapwater. Geplaatst aan achtergevel van de woning in het verlengde van de meterkast.		€ 690,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 23 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		12.00.00	***KEUKEN***			
O	Install	12.00.04	WONING OPGELEVERD ZONDER KEUKEN: Uw woning wordt standaard opgeleverd zonder keuken. De keukenaansluitingen zullen standaard worden aangebracht conform de technische omschrijving en de verkooptekening van uw woning. De riolering en waterleidingen worden ca. 10cm boven de vloer afgedopt. PROJECTSHOWROOM: Ondanks dat er in uw woning standaard géén keuken wordt aangebracht, bieden wij u wel de mogelijkheid vrijblijvend gebruik te maken van een door KBK geselecteerde keukenleverancier. Bij deze keukenshowroom kunt u uw keuken geheel naar uw eigen persoonlijke wensen laten ontwerpen. De keuken zal door de keukenleverancier ná de oplevering van uw woning, met de grootste zorg en aandacht worden gemonteerd en aangesloten. De keukenleverancier zal bij het opstellen van de offerte, tevens de prijsindicatie opstellen voor de installatieaanpassingen. Verder zullen zij de coördinatie met betrekking tot installatieaanpassingen tijdens de bouw verzorgen en zijn zij toegestaan op de bouwplaats voor inmetingen en dergelijke. U zult t.z.t. worden geïnformeerd over de geselecteerde showroom, zodat u een afspraak kunt maken om de mogelijkheden te bespreken. KEUKENAANSLUITINGEN WIJZIGEN: Indien u wijzigingen en/of verplaatsingen van aansluitpunten en/of afvoeren t.b.v. de na oplevering te plaatsen keuken wenst, kan dit alleen worden geoffereerd indien u ons een technische tekening ter beschikking stelt met daarop de maatvoering en specificaties van aansluitingen (zie de technische omschrijving voor extra toelichting). Indien u gebruik maakt van de door KBK Bouw geselecteerde keukenshowroom, zal deze coördinatie rechtstreeks tussen KBK en de showroom gaan. Te laat ontvangen keukentekeningen en specificaties kunnen niet in behandeling worden genomen. De installaties blijven dan afgedopt op de standaard plaats.			
O	Install	12.20.00	Keukenaansluitingen aanpassen conform aangeleverde leidingschema d.d. ____-____-____ Uitsluitend alleen mogelijk indien technische gegevens (leidingschema), conform keukenprotocol 'bijlage 2' technische omschrijving, ca. twee weken vóór de sluitingsdatum van installaties wordt aangeleverd. Te laat ontvangen keukentekeningen en specificaties kunnen niet in behandeling worden genomen. De installaties blijven dan afgedopt op de standaard plaats.			
					AANVRAAG	



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		13.00.00	***SANITAIR - TOILET / BADKAMER***			
O		13.00.01	Toelichting sanitairmogelijkheden BADKAMERINDELING: Indien u de standaard indeling van de badkamer wilt aanpassen, kunt u een keuze maken uit een van de aangeboden indelingen die worden aangeboden middels de koperskeuzelijst. SANITAIRKEUZE: Naast het standaard sanitair is het mogelijk gebruik te maken van ons uitgebreide sanitair aanbod, welke is opgenomen in de koperskeuzelijst. De optieprijzen van het sanitairaanbod zijn inclusief de daarbij behorende extra montagekosten. Veel van de aangeboden sanitairopties zijn (op afspraak) te bezichtigen bij KBK Bouw. Tijdens het kopersgesprek zal de kopersbegeleiding u dit laten zien. Wilt u het sanitair uit de KBK-sanitair-optielijst (nogmaals) bekijken, maak dan een afspraak met de kopersbegeleiding van KBK. Vraag voor de zekerheid of uw gewenste product aanwezig is. CASCO: Indien het aangeboden sanitair niet aan uw wensen voldoet kunt u gebruik maken van de optie om al het sanitair en tegelwerk te laten vervallen en de ruimten geheel casco op te laten leveren. Mocht alleen de fonteincombinatie in de toiletruimte of de wastafelcombinatie in de badkamer niet naar uw wens zijn, maar u wilt de ruimte wel betegeld laten opleveren, is het mogelijk om deze combinatie te laten vervallen en de leidingen vanuit het tegelwerk te laten afdoppen. In alle andere gevallen dient u te kiezen voor casco. In geval u onderdelen laat vervallen, worden deze uitgesloten van de Woningborg garantie- en Waarborgregeling.			
O	Afbouw	13.10.000	Toiletruimte uitvoeren met het standaard sanitair conform technische omschrijving.			
					€ 0,00	
O	Afbouw	13.10.010	Badkamer uitvoeren met het standaard sanitair conform technische omschrijving.			
					€ 0,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 25 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.12.210	Verrekenprijs basis toilet Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele toiletcombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).			
				.....	€ -205,00	.....
O	Afbouw	13.12.310	Verrekenprijs basis fonteincombinatie (fontein + kraan) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele complete fonteincombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).			
				.....	€ -90,00	.....
O	Afbouw	13.12.410	Verrekenprijs basis wastafelcombinatie (compleet) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele complete wastafelcombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).			
				.....	€ -165,00	.....
O	Afbouw	13.12.510	Verrekenprijs basis douchecombinatie (kraan + glijstangcombinatie) Alleen van toepassing in geval er gekozen wordt voor een optionele douchecombinatie via de KBK koperskeuzelijst (KBK-sanitair-optielijst).			
				.....	€ -180,00	.....
O	Afbouw	13.20.210	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting			
				.....	€ 485,00	.....
O	Afbouw	13.20.220	Ideal Standard Wandcloset met softclose zitting en blinde bevestiging			
				.....	€ 600,00	.....
O	Afbouw	13.22.100	Toilethoogte aanpassen naar ca. 46cm in plaats van standaardhoogte van ca. 42cm (gemeten vanaf bovenkant vloertegel tot bovenkant toiletpot exclusief zitting). Marge van plus en min 1 cm.			
				.....	€ 50,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 26 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.33.100	Fonteincombinatie rond - Fontein 350x260mm met kraan rechts, kleur wit - Buissifon chroom - Toiletkraan 5L/min			
				.....	€ 445,00	.....
O	Afbouw	13.33.200	Fonteincombinatie rechthoekig - Fontein 350mm met kraan rechts, kleur wit - Designsifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop			
				.....	€ 485,00	.....
O	Afbouw	13.33.300	Fonteincombinatie hoekmodel - Hoekfontein 340x340mm, kleur wit - Designsifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop			
				.....	€ 570,00	.....
O	Afbouw	13.34.110	Fonteincombinatie vervallen (afgedopt vanuit tegelswerk) - Fonteincombinatie (fontein + kraan) in toiletruimte vervallen. - Aansluitingen worden op de standaard positie VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. - Tegelswerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
				.....	€ -81,00	.....
O	Install	13.40.110	Tweede basis wastafelcombinatie inclusief aansluiting Extra basis wastafelcombinatie naast de standaard wastafel, zodat er twee standaard wastafelcombinaties naast elkaar komen. Comple combinatie wastafel, kraan, spiegel en overige toebehoren, zoals omschreven in Technische Omschrijving. - Aanwezige wandcontactdoos wordt gewijzigd naar dubbel wandcontactdoos en wordt tussen de wastafels geplaatst op ca. 1050mm+ vloer. - Inclusief extra wandlichtpunt boven de tweede spiegel. - Inclusief aansluiting water en riool.			
				.....	€ 1.120,00	.....
O	Afbouw	13.46.200	Wastafelcombinatie 'Comfort 600' - Luxe wastafel (strak) 600x420mm, kleur wit. - Luxe Sifon chroom. - Spiegel met verlichting, 600x650mm - Wastafelmengkraan 11L Prijs per combinatie. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
				.....	€ 1.570,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 27 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.47.100	Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" wit - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades hoogglans wit - Spiegel 600x600mm - Verlichting - Wastafelmengkraan 11 l/min Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
				.....	€ 1.320,00	.....
O	Afbouw	13.47.110	Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" grijs - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 600x600mm - Verlichting - Wastafelmengkraan 11 l/min Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
				.....	€ 1.320,00	.....
O	Afbouw	13.47.200	Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" wit - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades hoogglans wit - Spiegel 800x600mm - Verlichting - Wastafelmengkraan 11 l/min Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
				.....	€ 1.425,00	.....
O	Afbouw	13.47.210	Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" grijs - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 800x600mm - Verlichting - Wastafelmengkraan 11 l/min Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie.			
				.....	€ 1.425,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 28 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.47.500	Kolomkast "Combi" wit Kolomkast 300x235x1500mm, hoogglans wit. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).			
				.....	€ 600,00	.....
O	Afbouw	13.47.510	Kolomkast "Combi" grijs Kolomkast 300x235x1500mm, kleur grijs eiken (houtnerf) Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).			
				.....	€ 600,00	.....
O	Afbouw	13.49.100	Wastafel meubelcombinatie "Design 800" wit - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel 800x440mm, 2 laden, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met verlichting, 800x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).			
				.....	€ 2.930,00	.....
O	Afbouw	13.49.110	Wastafel meubelcombinatie "Design 800" eiken grijs - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel 800x440mm, 2 laden, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met verlichting, 800x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).			
				.....	€ 2.930,00	.....



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Install	13.49.300	Dubbele wastafel meubelcombinatie "Design 1200" wit - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel 1200x440mm, 4 laden, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met verlichting, 1200x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop (2 stuks) Inclusief extra wastafelaansluiting. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).			
				.....	€ 3.990,00	.....
O	Install	13.49.310	Dubbele wastafel meubelcombinatie "Design 1200" eiken grijs - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel 1200x440mm, 4 laden, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met verlichting, 1200x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop (2 stuks) Inclusief extra wastafelaansluiting. Exclusief verrekening van de basis wastafelcombinatie. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).			
				.....	€ 3.990,00	.....
O	Afbouw	13.49.500	Kolomkast "Design" wit Kolomkast RB82160B 400x300x1600mm, glanzend wit / mat wit. Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).			
				.....	€ 1.015,00	.....
O	Afbouw	13.49.510	Kolomkast "Design" eiken grijs Kolomkast RB82160P 400x300x1600mm, eiken grijs / mat wit Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).			
				.....	€ 1.015,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 30 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.49.911	Wastafelcombinatie vervallen (afgedopt vanuit tegelwerk) - Wastafelcombinatie (wastafel + kraan + spiegel + toebehoren) in badkamer vervallen. - Aansluitingen worden op de standaard positie VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. - Tegelwerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
					€ -148,50	
O	Install	13.49.920	Extra wastafelaansluiting in de badkamer, zodat er (na oplevering) twee wastafels of een dubbele wastafel geplaatst kan worden. Leidingen VANUIT DE WAND afgedopt opgeleverd. Tegelwerk blijft gehandhaafd. Exclusief elektra aanpassingen (geen extra wandlichtpunten en/of wandcontactdozen). Dit kunt u middels de elektra-opties kiezen.			
			AAN TE GEVEN OP DE TEKENING		€ 350,00	
O	Install	13.50.100	70cm douchegoot in plaats van de standaard doucheput, geplaatst onder de douchekraan-/glijstang.			
					€ 950,00	
O	Afbouw	13.51.200	Luxe douchesysteem rond Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.			
					€ 825,00	
O	Afbouw	13.51.300	Luxe douchesysteem vierkant Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.			
					€ 865,00	
O	Afbouw	13.52.120	Novellini douchewand inloofdouche 90cm Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand van ca. 90cm breed ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES H (transparant glas, profielkleur chroom) Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).			
					€ 1.040,00	

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 31 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.52.140	Novellini douchewand inlooptdouche 120cm Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand van ca. 120cm breed ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES H (transparant glas, profielkleur chroom) Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).			
				.....	€ 1.175,00	.....
O	Afbouw	13.53.210	Novellini douchewand met draaideur 90x90cm Badkamer uitvoeren met een vaste glazen douchewand inclusief draaideur van ca. 90x90cm ter plaatse van de douchehoek. Novellini LUNES F met LUNES G (transparant glas, profielkleur chroom). Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).			
				.....	€ 1.600,00	.....
O	Afbouw	13.80.240	Toiletruimte begane grond casco opleveren Het standaard sanitair (inclusief eventueel aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe wanden dus). Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De zandcementdekvloer in de toiletruimte zal wel worden aangebracht. Tevens blijft het plafondspuitwerk gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
				.....	€ -525,00	.....

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 32 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.80.250	Toiletruimte 1e verdieping casco opleveren Het standaard sanitair (inclusief eventueel aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe wanden dus). Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De zandcementdekvloer in de toiletruimte zal wel worden aangebracht. Tevens blijft het plafondspuitwerk gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
				.....	€ -540,00	.....
O	Afbouw	13.80.350	Badkamer casco opleveren Het standaard sanitair (inclusief doucheput/-goot en eventueel aanwezige inbouwframe t.b.v. wandcloset) en kranen komen te vervallen. De dorpel, het tegelwerk en eventueel aanwezige wandspuitwerk komt te vervallen. De wanden en vloeren worden onafgewerkt opgeleverd waarbij leidingsleuven niet dicht gezet zijn (ruwe betonvloer en wanden dus). Er zullen geen waterdichte aansluitingen worden aangebracht t.p.v. de inwendige hoeken. Riolering en waterleidingen worden ca. 10 cm boven de vloer afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie blijft op standaard plaats gehandhaafd. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. In verband met de temperatuursgarantie zal de radiator gehandhaafd blijven. Het plafondspuitwerk blijft gehandhaafd. Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.			
				.....	€ -1.700,00	.....



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.90.10	Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco toilet': 1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg. 2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is. DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN. De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van: De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten: - sanitair toilet; - wand- en / of vloerafwerking toilet			



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.90.20	Ten gevolgen van het minderwerk 'Casco badkamer': 1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg. 2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is. DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN. De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van: De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten: - sanitair badruimte; - wand- en / of vloerafwerking badruimte.			



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
O	Afbouw	13.90.40	Ten gevolgen van het minderwerk "vervallen sanitair": 1. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg. 2. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten aannemingsovereenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 3. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. 4. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas, water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas, water en elektra aangesloten is. DE VERKRIJGER VERKLAART ALLE UITSLUITINGEN EN VRIJWARINGEN UIT DEZE OVEREENKOMST AAN DE EVENTUELE OPVOLGENDE EIGENAAR UITDRUKKELIJK MEE TE DELEN. De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van: De van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, te weten: - sanitair toilet en/of badruimte;			



Keuze	Bouwfase meerwerk	Code	Werkomschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
		14.00.00	***TEGELWERK***			
O	Afbouw	14.00.01	Toelichting tegelkeuze			
			Voor het standaard tegelwerk (en eventueel aangeboden tegelwerkpakketten) zijn diverse kleuren te kiezen. U (de koper) dient de keuze kenbaar te maken bij de door KBK geselecteerde showroom (of indien omschreven, kunt u dit aangeven in deze optielijst).			
			Indien gewenst is het ook mogelijk om (deels) afwijkend (luxe) tegelwerk uit te zoeken bij de door KBK geselecteerde showroom. U zult t.z.t. worden geïnformeerd over de geselecteerde showroom, zodat u een afspraak kunt maken om de mogelijkheden te bespreken.			
			LET OP: Tegelshowroom kan uitsluitend of afspraak worden bezocht en is pas mogelijk nadat uw badkamerindeling definitief is en bekend is welk sanitair er is gekozen. Alleen met deze informatie kan de showroom u adviseren en een eventuele offerte opstellen.			

Paraaf koper(s) : _____

Pagina 37 van 37

Datum ondertekening: _____

bouwnummer: _____

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit zoals:

- geluidisolatie;
- bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
 - de drinkwaterinstallatie;
 - warmwaterinstallatie;
 - riolering;
 - de elektra-installatie (aarding);
 - de CV-installatie;
 - de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld condens of schimmelvorming);
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag);
- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm;
- het niet voldoen aan de specifiek eisen voor warmwatervoorziening m.b.t.:
 - tapcapaciteit;
 - wachttijden;
 - minimale watertemperaturen;
- de Modelaansluitvoorwaarden.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Sanitair Toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder sanitair in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van sanitair in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van sanitair in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

Het niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit zoals:

- de minimale afmetingen van de toiletruimte;
- de geluidisolatie;
- de bruikbaarheid.

Verder dient rekening gehouden te worden met:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
 - de drinkwaterinstallatie;
 - de riolering;
- breuk, verstopping en / of lekkages in leidingen;
- het realiseren van een volledig waterdichte wand- en vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking badruimte

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in de badruimte op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in de badruimte door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschade.

Te denken valt aan:

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- de kimaafdichting en kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilatatie wandtegelwerk;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Badruimte

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien:

KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en / of vloerafwerking toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder wand- en / of vloerafwerking in het toilet op te leveren.

Door het overeenkomen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van een wand- en / of vloerafwerking in het toilet door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en / of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk;
- de noodzakelijke reserve tegels.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- het kitwerk;
- de ondergrond(en) en / of noodzakelijke dilataties wandtegelwerk;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens verwijzen wij u naar de kopersinformatiefolder Sanitair Toilet

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien: