

Afwerking van uw woning

**76 woningen De Nieuwe Tuinder Oost
Fase 2
te Zuidoostbeemster**



RIJWONINGEN

/ Een partner om op te bouwen

KBK bouwgroep

Afwerking van uw woning

Wanneer u heeft besloten een woning te kopen, komen er heel wat dingen op u af. Er moet veel geregeld en uitgezocht worden in een zeer korte tijd. KBK Bouw biedt u de mogelijkheid het afwerkingsniveau van uw woning naar een hoger niveau te brengen. KBK Bouw heeft daarvoor een aantal afwerkingspakketten samengesteld, waardoor u wordt ontzorgd.

In deze brochure zijn diverse onderdelen afgebeeld, zodat u een goede indruk krijgt van alle standaard en/of optioneel aangeboden meerwerkopties. Veel van de afgebeelde meerwerkopties zijn (op afspraak) te bezichtigen op het kantoor van KBK Bouw. Tijdens het kopersgesprek zal de kopersbegeleiding u dit laten zien en toelichten.

De meerwerkopties kunnen worden gekozen middels de koperskeuzelijst.

Afwerkingsmogelijkheden van onder andere:

- Trappen
- Binnendeurkozijnen & -deuren
- Elektrische installatie
- Centrale verwarming
- Sanitair

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscheiding om de garantie te kunnen waarborgen.



TRAPPEN



DE VRIES
TRAPPEN



Trappen

Standaard worden de woningen voorzien van vurenhouten trappen in open of dichte uitvoering (met of zonder stootborden).

De trap, als gezichtsbepalend onderdeel in uw woning, moet qua materiaalkeuze en uitstraling passen bij de rest van uw inrichting. Natuurlijk kunt u kiezen voor de standaard trap, maar in samenwerking met De Vries Trappen uit Heerenveen willen wij u vrijblijvend de mogelijkheid bieden uw trap een 'eigen gezicht' te geven.

In samenwerking met De Vries Trappen wordt een online trappenportaal opgezet. U zult te zijner tijd van ons uw persoonlijke inloggegevens ontvangen.

Op het trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Een trap uit de collectie van Next Step is kras- en slijtvast. De treden hebben een voelbare structuur die er voor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Ze zijn 100% kleurecht, waterafstotend, onderhoudsvrij en... u hoeft ze nooit te verven!

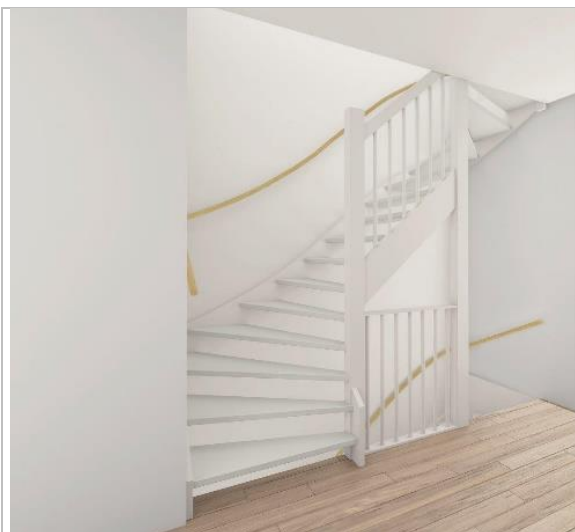
Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Om u een indruk te geven van de top laag heeft KBK in de showroom een presentatiekast met panelen van alle verschillende kleur-/structuurkeuzes. Indien gewenst kunt u een kleurenwaaier ontvangen. Vraag hiernaar bij de kopersbegeleiding van KBK Bouw. Indien u niet kiest voor Next Step traptreden kunt u deze kleurenwaaier weer retour geven aan de kopersbegeleiding van KBK.

Naast de Next Step traptreden kunt u de aanwezige 'open' trap wijzigen naar een dichte trap (met stootborden) en/of voor eventuele infrezingen ten behoeve van antislipprofiel.

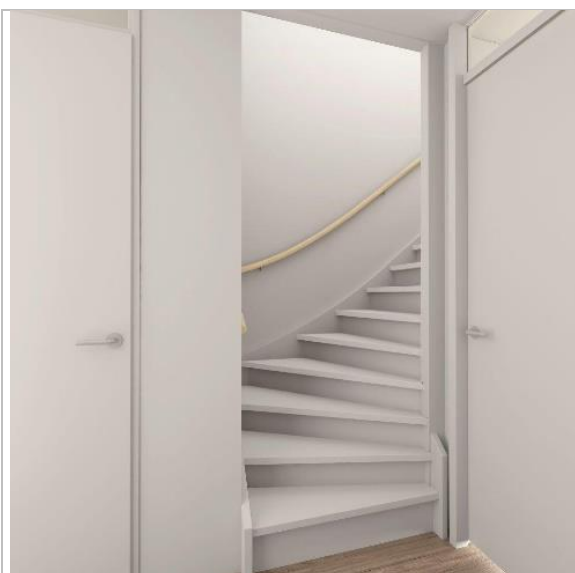
De trapkeuzes op een rijtje:

- Traptreden voorzien van infrezingen ten behoeve van antislipprofiel (alleen mogelijk bij vurenhouten trap);
- Open trap wijzigen naar dichte trap (met stootborden);
- Trap uitvoeren met Next Step treden (diverse kleur-/structuurkeuzes);
- Trap uitvoeren met Next Step stootborden (diverse kleur-/structuurkeuzes).

Succes met het maken van een keuze voor uw trappen.

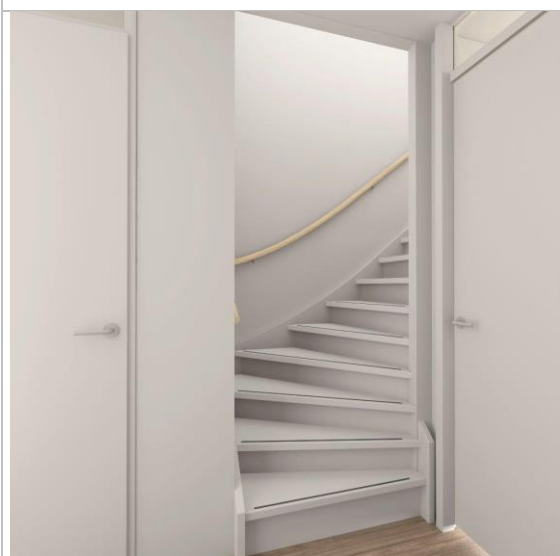


Impressie vurenhouten open trap
(let op, het model van de trap kan per woningtype verschillen)



Impressie vurenhouten dichte trap
(let op, het model van de trap kan per woningtype verschillen)

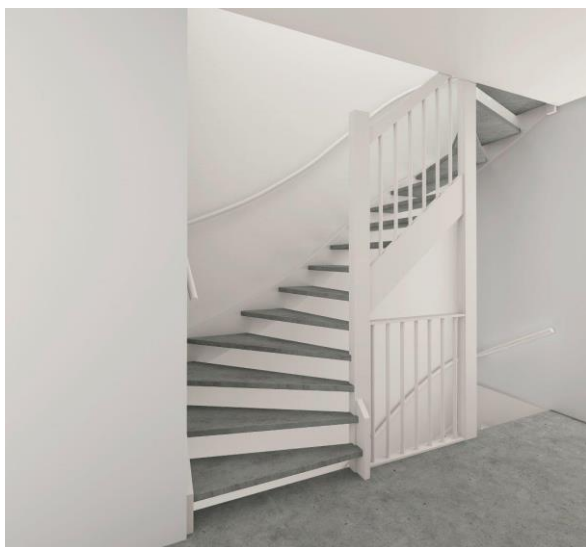
Indien uw woning standaard voorzien is van een 'open' verdiepingstrap en/of zoldertrap, kunt u deze optioneel wijzigen naar een dichte trap (met stootborden).



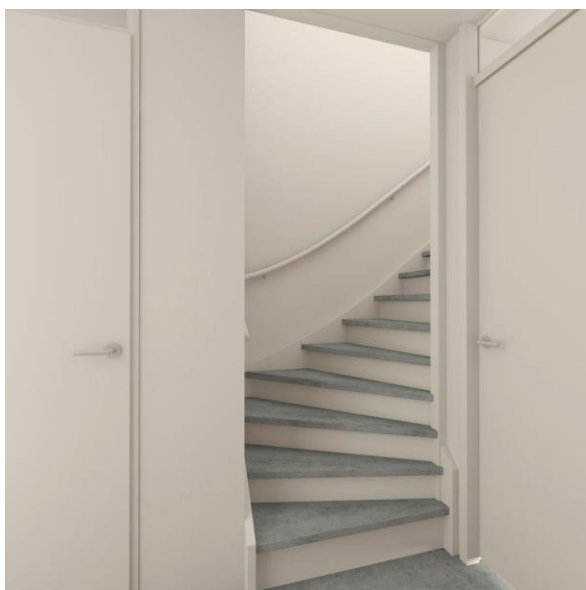
Impressie traptreden voorzien van infrezingen ten behoeve van antislipprofiel

U kunt er voor kiezen om de traptreden van de vurenhouten trap te laten voorzien van infrezingen ten behoeve van een antislipprofiel.

NB: deze optie is niet mogelijk in combinatie met Next Step treden.



Impressie open trap voorzien van Next Step traptreden.



Impressie dichte trap voorzien van Next Step traptreden.

Tip: Combineer traptreden van Next Step in kleur met stootborden van Next Step in 9417 White voor extra contrast. U hoeft deze Next Step stootborden tevens niet meer af te schilderen.

Optioneel Next Step



Impressie kleur-/structuurmogelijkheden van Next Step traptreden en stootborden.



BINNENDEURKOZIJNEN + DEUREN

svedex
binnendeuren

Binnendeurkozijnen

Standaard worden alle rijwoningen van dit project voorzien van stalen kozijnen t.b.v. opdek binnendeuren van Svedex. De binnendeurkozijnen op de begane grond en eerste verdieping worden uitgevoerd met glazen bovenlicht (bovenlicht van meterkastkozijn en eventueel aanwezige trapkast met boardpaneel). De binnendeurkozijnen op de tweede verdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht.

Het is mogelijk om de stalen kozijnen op de begane grond en eerste verdieping uit te laten voeren zonder bovenlicht. In dat geval zal de wand worden doorgezet boven het kozijn.

Daarnaast is het mogelijk om de stalen binnendeurkozijnen te wijzigen in hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Hierbij zullen de opdekdeuren wijzigen in stompe deuren. Alle binnendeurkozijnen worden uitgevoerd met een stel mogelijkheid, na het plaatsen en stellen van de kozijnen worden de gaatjes t.b.v. de stelvoorziening gedicht met een kunststof dopje.



Stalen kozijn (wordt) voorzien van afdekdoopje

Standaard stalen kozijn



Optioneel hardhouten kozijn:

- Hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht
- Opdekdeur wijzigt naar stompe deur



Houten kozijn (schaalmodel) voorzien van afdekdoopjes

Binnendeuren

Standaard worden alle binnendeuren van uw woning voorzien van luxe afgelakte lijndeuren van Svedex. U heeft de vrije keuze uit één van de drie onderstaande lijndeuren.

Alle binnendeuren worden voorzien van luxe garnituur RVS MOOD, zoals hieronder is weergegeven.

	Standaard deurcombinatie: - Dichte afgelakte lijndeur (opdek) - Luxe garnituur RVS MOOD
 CN12 CN55 AL14	Vrije keuze uit lijndeuren (zonder meerprijs): - CN12 - CN55 - AL14 <i>Eén keuze mogelijk voor gehele woning.</i>

Afwijkende wensen

Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij de mogelijkheid uw persoonlijke wensen online aan te geven op een speciaal opgezet deurenportaal, welke met een woning-gebonden inlogcode is te bereiken. Hier kunt u al uw binnendeuren en garnituur naar eigen smaak uitzoeken. KBK Bouw zal de kopers hierover nader informeren.



ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische installatie

Er zijn tal van mogelijkheden op gebied van elektra. De meest voorkomende elektra opties zijn opgenomen in de koperskeuzelijst.

	Standaard schakelmateriaal: 2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in één ovale montagedoos, verticaal geplaatst. <i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i>
	Optioneel schakelmateriaal: 2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in dubbele montagedoos, horizontaal geplaatst <i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i>
	Optioneel plafondsps: Plafondsps zijn uitgevoerd met LED verlichting (kleur warm wit). Deze sps zijn (op afspraak) te bezichtigen bij KBK Bouw. Kleurkeuze spot (armatuur): - Wit - Staal geborsteld

Pv-panelen

Uw woning wordt standaard voorzien van PV panelen met omvormer. Per woning is aan de hand van de EPC-berekening en ligging ten opzichte van de zon, bepaald hoeveel PV-panelen er nodig zijn (zie technische omschrijving). De omvormer en het aantal panelen op elkaar zijn afgestemd. Indien er extra panelen bij geplaatst worden zal de omvormer naar alle waarschijnlijkheid ook aangepast moeten worden.

Het is op aanvraag mogelijk om te kiezen voor extra pv-panelen. U kunt dit aanvragen via de afdeling kopersbegeleiding, waarna zij voor u een vrijblijvende offerte kunnen opstellen.



CENTRALE VERWARMING

Centrale Verwarming

		Standaard woonkamerthermostaat: - Honeywell Round on / off
		Standaard elektrische badkamerradiator <i>Wandcontactdoos onder radiator niet afgebeeld</i>
		Optionele paneelradiator (voor zolder) voorzien van radiatorkraan.



BASIS SANITAIR



Toiletcombinatie

Basis sanitair



Basis Toiletcombinatie O'Novo
Rijwoningen

- Inbouwspoelreservoir met Villeroy & Boch wandcloset O'Novo met zitting

Fonteincombinatie

Basis sanitair



Basis Fonteincombinatie O'Novo
Rijwoningen

- Villeroy & Boch fontein O'Novo 36cm, kleur wit
- Grohe Costa L laag fontein kraan
- Verchroomde bekersistem met muurbuis

Wastafelcombinatie

Basis sanitair



Basis Wastafelcombinatie O'Novo
Rijwoningen

- Villeroy & Boch wastafel O'Novo 60cm, kleur wit
- Grohe Eurosmart S-size wastafelkraan met ketting
- Verchroomde bekersistem met muurbuis
- Spiegel 40x60cm met spiegelklemmen
- Glazen plank 60cm

	Basis Douchecombinatie Alle woningen - Grohe Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan - Grohe Tempesta met glijstang doucheset
	Basis Douche-afvoer



OPWAARDERING SANITAIRPAKKETTEN

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscheiding om de garantie te kunnen waarborgen.



Toiletcombinatie

Opwaardering

	Wandcloset met softclose zitting
	Wandcloset met softclose zitting blinde bevestiging

Fonteincombinatie

Opwaardering

	Fonteincombinatie rond - Fontein 350x260mm (kraangat rechts), kleur wit - Buissifon chroom - Toiletkraan 5L/min
	Fonteincombinatie rechthoekig - Fontein 350mm met kraangat rechts, kleur wit. - Luxe Sifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop
	Fonteincombinatie hoekmodel - Hoekfontein 340mm, kleur wit. - Luxe Sifon chroom - Toiletkraan met hoge uitloop

**Wastafelcombinatie "Comfort 600"**

- Luxe wastafel, 600x420mm, kleur wit
- Luxe Sifon chroom
- Spiegel met LED verlichtingen anti-condens functie, 600x700mm
- Wastafelmengkraan 11L

 A collection of white bathroom fixtures: a chrome faucet, a white rectangular sink, a chrome horizontal bar with a small faucet, a white cabinet with two drawers, and a white rectangular panel.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" wit - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades, hoogglans wit - Spiegel 600x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min
 A collection of grey bathroom fixtures: a chrome faucet, a white rectangular sink, a chrome horizontal bar with a small faucet, a grey cabinet with two drawers, and a grey rectangular panel.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 600" grijs - Wastafel 600mm - Wastafelmeubel 600mm met 2 lades, grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 600x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min

 The image displays the components of a white sink and cabinet unit. At the top is a chrome faucet. Below it are the white ceramic sink, a chrome mixer tap handle, a white cabinet with two drawers and chrome handles, and a white rectangular mirror.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" wit - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades, hoogglans wit - Spiegel 800x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min
 The image displays the components of a grey sink and cabinet unit. At the top is a chrome faucet. Below it are the white ceramic sink, a chrome mixer tap handle, a grey cabinet with two drawers and chrome handles, and a grey rectangular mirror.	Wastafel meubelcombinatie "Combi 800" grijs - Wastafel 800mm - Wastafelmeubel 800mm met 2 lades, grijs eiken (houtnerf) - Spiegel 800x700mm - Verlichting LED - Wastafelmengkraan 11 l/min



Kolomkast "Combi" wit

Kolomkast 300x235x1500mm, hoogglans wit.

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).



Kolomkast "Combi" grijs

Kolomkast 300x235x1500mm, kleur grijs eiken (houtnerf)

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).

Impressie



	Wastafel meubelcombinatie "Design 800" wit - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 800x700mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Hieronder is een betere impressie weergegeven.</i>
 PS Eiken grijs / Mat wit	Wastafel meubelcombinatie "Design 800" grijs - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 800x700mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Dit wastafelmeubel is te bezichtigen bij KBK.</i>

Impressie



Wastafel meubelcombinatie

Opwaardering

	Dubbele wastafel meubelcombinatie, wit "Design 1200" - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 1200x700mm - Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</i>
---	--

 PS Eiken grijs / Mat wit	Dubbele wastafel meubelcombinatie, grijs "Design 1200" - Dubbele wastafel (wit), 1240mm - Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met LED verlichting en anti-condens functie, 1200x700mm - Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).</i>
--	---

Impressie





Kolomkast "Design"

Kolomkast glanzend wit / mat wit,
400x300x1600mm

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*



Kolomkast "Design"

Kolomkast eiken grijs / mat wit,
400x300x1600mm



PS Eiken grijs /
Mat wit

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*

	Douchegoot 70cm in plaats van de standaard doucheput
 Luxe douchesysteem rond Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.	 Luxe douchesysteem vierkant Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.

(Optioneel) ligbad

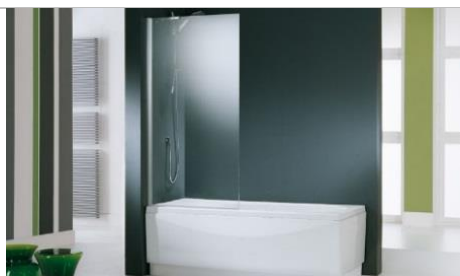
	Ligbadcombinatie V&B bad + kraan van Grohe - V&B duobad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Badset met handdouche - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>
	Ligbadcombinatie V&B bad + kraan van Venlo / Ideal Standard - V&B duobad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Badset met handdouche - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>

(Optioneel) douche-/ligbadcombinatie

	Douche-/ligbadcombinatie (i.p.v. douche) V&B bad + kraan van Grohe - Douche-/ligbad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Doucheset met glijstang - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. Bij deze optie adviseren wij in verband met spatwater een glazen badwand toe te passen welke als aparte optie is aangeboden. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>
	Douche-/ligbadcombinatie (i.p.v. douche) V&B bad + kraan van Venlo / Ideal Standard - Douche-/ligbad van 1800x800mm - Thermostatische badmengkraan - Doucheset met glijstang - Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. Bij deze optie adviseren wij in verband met spatwater een glazen badwand toe te passen welke als aparte optie is aangeboden. <i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i>

Douche- en bad-afscheidings

Opwaardering

	Novellini inloopdouche 90cm Novellini LUNES H (vaste douchewand) transparant glas, profielkleur chroom <i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i>
	Novellini inloopdouche 120cm Novellini LUNES H (vaste douchewand) transparant glas, profielkleur chroom <i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i>
	Novellini douchewand met draaideur 90x90cm Novellini LUNES F met LUNES G transparant glas, profielkleur chroom <i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i>
	Glazen badwand Novellini Aurora 5 van ca. 85x150cm (bxh), transparant glas, profielkleur chroom <i>Mogelijk in combinatie met het optionele ligbad.</i>