



Prijslijst 76 woningen De Nieuwe Tuinderij-Oost Fase 2

Datum: 22 augustus 2019

Bwnr.	Type woning	Beukmaat	GBO in m2 Woning Berging / garage		Kaveloppervlak in m2	Ligging	Terras	Koopsom
201	Vrijstaand VS20s	6	152	18	361	noord-oost		€ 577.500
202	Tweekap TK40	7,2	129	18	294	noord-oost		€ 447.500
203	Tweekap TK40s	7,2	129	18	294	noord-oost		€ 447.500
204	Vrijstaand VS60	6	152	18	361	noord-oost		€ 567.500
205	Tweekap TK10	5,7	141	18	296	noord-oost		€ 490.000
206	Tweekap TK10s	5,7	141	18	306	noord-oost		€ 492.500
207	Hoekwoning+garage RW30 AHGD	5,7	126	18	226	noord-oost		€ 410.000
208	Tussenwoning RW30 ATM	5,4	119	5	130	noord-oost		€ 349.000
209	Tussenwoning RW30 ATMS	5,4	119	5	130	noord-oost		€ 349.000
210	Hoekwoning+garage RW30 AHGDS	5,7	126	18	230	noord-oost		€ 410.000
211	Tweekap TK40	7,2	129	18	294	noord-oost		€ 447.500
212	Tweekap TK40s	7,2	129	18	294	noord-oost		€ 450.000
213	Vrijstaand VS30s	11,4	162	18	474	noord-oost		€ 635.000
214	Vrijstaand VS40s	11,4	162	18,5	408	zuid-west		€ 599.000
215	Tweekap TK10s	5,7	141	18	297	zuid-west		€ 502.500
216	Tweekap TK10	5,7	141	18	297	zuid-west		€ 502.500
217	Tweekap TK20s	5,7	144	18	297	zuid-west		€ 480.000
218	Tweekap TK20	5,7	144	18	314	zuid-west		€ 484.000
219	Tweekap TK30s	5,7	145	18	309	zuid-west		€ 482.500
220	Tweekap TK30	5,7	145	18	297	zuid-west		€ 480.000
221	Vrijstaand VS50	6	152	18	361	zuid-west		€ 577.500
222	Vrijstaand VS10s	6	152	18	382	noord-west		€ 585.000
223	Hoekwoning RW10 HZR	5,7	126	5	173	zuid-oost		€ 385.000
224	Tussenwoning RW20 TS	5,4	119	5	126	zuid-oost		€ 352.500
225	Tussenwoning RW10 T	5,4	119	5	126	zuid-oost		€ 352.500
226	Tussenwoning RW20 TS	5,4	119	5	126	zuid-oost		€ 352.500
227	Hoekwoning RW10 HZRS	5,7	126	5	163	zuid-oost		€ 382.500
228	Hoekwoning RW30 AK	5,7	126	5	171	noord-oost		€ 379.000
229	Tussenwoning RW30 ATM	5,4	119	5	128	noord-oost		€ 349.000
230	Tussenwoning RW30 ATMS	5,4	119	5	128	noord-oost		€ 349.000
231	Hoekwoning RW30 AHS	5,7	126	5	185	noord-oost		€ 385.000
232	Hoekwoning RW40 HS	5,7	112	5	159	noord-oost		€ 362.500
233	Tussenwoning RW40 TS	5,4	109	5	145	noord-oost		€ 339.500
234	Tussenwoning RW40 T	5,4	109	5	145	noord-oost		€ 339.500
235	Hoekwoning RW40 H	5,7	112	5	159	noord-oost		€ 362.500
236	Hoekwoning RW30 AHS	5,7	126	5	193	noord-west		€ 392.500
237	Tussenwoning RW30 ATMS	5,4	119	5	117	noord-west		€ 349.000
238	Tussenwoning RW30 ATM	5,4	119	5	117	noord-west		€ 349.000
239	Hoekwoning RW30 AK	5,7	126	5	170	noord-west		€ 382.500
240	Hoekwoning RW10 H(ZG)	5,7	126	5	219	noord-oost		€ 390.000
241	Tussenwoning RW10 T	5,4	119	5	137	noord-oost		€ 349.500
242	Tussenwoning RW20 T	5,4	119	5	137	noord-oost		€ 349.500
243	Tussenwoning RW20 TS	5,4	119	5	137	noord-oost		€ 349.500
244	Tussenwoning RW10 TS	5,4	119	5	145	noord-oost		€ 362.500
245	Hoekwoning RW10 HZRS	5,7	126	5	213	noord-oost		€ 387.500
246	Tweekap TK10s	5,7	141	18	297	noord-west		€ 492.500

247	Tweekap TK10	5,7	141	18	297	noord-west		€ 492.500
248	Vrijstaand VS20s	6	152	18	382	noord-west		€ 599.000
249	Vrijstaand VS30s	11,4	162	18	425	zuid-west		€ 610.000
250	Vrijstaand VS60	6	152	18	337	zuid-west		€ 559.000
251	Tweekap TK10s	5,7	141	18	276	zuid-west		€ 497.500
252	Tweekap TK10	5,7	141	18	276	zuid-west		€ 497.500
253	Tweekap TK40s	7,2	129	18	276	zuid-west		€ 462.500
254	Tweekap TK40	7,2	129	18	276	zuid-west		€ 467.500
255	Vrijstaand VS20	6	152	18	432	zuid-west		€ 592.500
256	Tweekap TK20s	5,7	144	18	308	zuid-west		€ 495.000
257	Tweekap TK20	5,7	144	18	330	zuid-west		€ 502.500
258	Vrijstaand VS10	6	152	18	398	zuid-west		€ 587.500
259	Hoekwoning+garage RW20 Hs	5,7	126	18	230	noord-west		€ 420.000
260	Tussenwoning RW20 TS	5,4	119	5	137	noord-west		€ 355.000
261	Tussenwoning RW20 T	5,4	119	5	137	noord-west		€ 352.500
262	Hoekwoning+garage RW20 H	5,7	126	18	230	noord-west		€ 410.000
263	Tweekap TK40s	7,2	129	18	297	noord-west		€ 452.500
264	Tweekap TK40	7,2	129	18	297	noord-west		€ 457.500
265	Bebo beneden hoek	6,8	72,5	5	197	zuid-oost		€ 277.500
266	Bebo boven hoek	6,8	77,7	5		zuid-oost	Terras 20 m2	€ 267.500
267	Bebo beneden	6,8	72,5	5	178	zuid-oost		€ 275.000
268	Bebo boven	6,8	77,7	5		zuid-oost	Terras 20 m2	€ 265.000
269	Bebo beneden	6,8	72,5	5	178	zuid-oost		€ 275.000
270	Bebo boven	6,8	77,7	5		zuid-oost	Terras 20 m2	€ 265.000
271	Bebo beneden	6,8	72,5	5	178	zuid-oost		€ 275.000
272	Bebo boven	6,8	77,7	5		zuid-oost	Terras 20 m2	€ 265.000
273	Bebo beneden	6,8	72,5	5	178	zuid-oost		€ 275.000
274	Bebo boven	6,8	77,7	5		zuid-oost	Terras 20 m2	€ 265.000
275	Bebo beneden hoek	6,8	72,5	5	224	zuid-oost		€ 277.500
276	Bebo boven hoek	6,8	77,7	5		zuid-oost	Terras 20 m2	€ 267.500

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven en conform NEN2580

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- De woningen zijn voorzien van Villeroy & Boch sanitair, Grohe kranen en tegelwerk in toilet en badkamer

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keukens aangeboden

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

